





Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kjeldsgårdsvej 27A	
Postnr./by:	2500 Valby	
BBR-nr.:	101-304698-001	
Energimærkning nr.:	200055100	
Gyldigt 7 år fra:	22-11-2011	
Energikonsulent:	Sten Ehrenreich	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 481.171 kr./år Forbrug: 633,41 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 19-11-2009 - 09-12-2010 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Bygning 1:				
1 Opsæt 40 mm isoleringskappe på uisolaret pumpehus, cirkulationspumpe, varmt brugsvand	-1 kWh el 0,75 MWh fjernvarme	500 kr.	600 kr.	1,2 år
2 Efterisolering af portloft	1 kWh el 2,89 MWh fjernvarme	1.900 kr.	15.800 kr.	8,4 år
3 Efterisolering af portydervægge med 100 mm mineral uld afsluttet med en godkendt plade.	3 kWh el 7,35 MWh fjernvarme	4.800 kr.	32.500 kr.	6,8 år
4 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-21 kWh el 8,70 MWh fjernvarme	5.600 kr.	19.600 kr.	3,5 år



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
5 Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm.	7 kWh el 16,79 MWh fjernvarme	10.900 kr.	210.000 kr.	19,3 år
6 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	7 kWh el 17,23 MWh fjernvarme	11.200 kr.	220.500 kr.	19,8 år
7 Gavl: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	7 kWh el 18,30 MWh fjernvarme	11.900 kr.	332.100 kr.	28,0 år
8 Udskift enkelt skyls toiletter med vandbesparende to skyls toiletter	109,00 m ³ koldt brugsvand	5.000 kr.	72.000 kr.	14,7 år
9 Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på køkkentrappe døre med 1 lag glas	1,67 MWh fjernvarme	1.100 kr.	19.800 kr.	18,3 år
Bygning 2:				
12 Se forslag 4	4,96 MWh fjernvarme	3.300 kr.	11.200 kr.	3,5 år
13 Se forslag 5	7,97 MWh fjernvarme	5.200 kr.	100.800 kr.	19,6 år
14 Se forslag 8	60,00 m ³ koldt brugsvand	2.700 kr.	40.000 kr.	14,8 år
15 Se forslag 9	1,66 MWh fjernvarme	1.100 kr.	19.800 kr.	18,4 år
Bygning 3:				
18 Se forslag 4	9,87 MWh fjernvarme	6.400 kr.	19.600 kr.	3,1 år
19 Se forslag 5	16,28 MWh fjernvarme	10.600 kr.	210.000 kr.	19,9 år
20 Se forslag 7	17,73 MWh fjernvarme	11.500 kr.	331.800 kr.	28,9 år
21 Se forslag 8	107,00 m ³ koldt brugsvand	4.900 kr.	72.000 kr.	15,0 år



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
22 Se forslag 9	1,78 MWh fjernvarme	1.200 kr.	19.800 kr.	17,2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	88.036	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	22	kr./år
• Samlet besparelse på vand	12.420	kr./år
• Besparelser i alt	100.478	kr./år
• Investeringsbehov	1.747.640	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Bygning 1:		
10 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	4 kWh el 29,85 MWh fjernvarme	19.400 kr.
11 Udskiftning af gadedøre med 1 lag glas	2,40 MWh fjernvarme	1.600 kr.
Bygning 2:		
16 Se forslag 10	17,49 MWh fjernvarme	11.400 kr.
17 Se forslag 11	1,17 MWh fjernvarme	800 kr.
Bygning 3:		
23 Se forslag 10	30,46 MWh fjernvarme	19.700 kr.
24 Se forslag 11	2,26 MWh fjernvarme	1.500 kr.



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen, som er U-forment er beliggende på Kjeldsgårdsvej 27 A, 2500 Valby og består af tre bygninger og har ialt ti opgange. Bygning 1 har fire opgange, Kjeldsgårdsvej 27A, 27B, 27 C og 29. Bygning 2 har to opgange, Kjeldsgårdsvej 31 og 33. Bygning 3 har fire opgange, Kjeldsgårdsvej 35, 37 A, 37 B og 37 C.

Kælderne er uopvarmede.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, oplysninger ved bygningsgennemgang, samt egne opmålinger og besigtigelser. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er som hovedregel taget fra Håndbog for Energikonsulenter.

Forud for igangsættelse af evt. isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader

De under klimaskærmen anvendte værdier for specifikt varmetab (U-værdier) er generelt taget Håndbog for Energikonsulenter. Visse U-værdier, er beregnet efter DS 418.

Af pladsmæssige årsager og på grund af risikoen for skimmelsvamp er der ikke foreslået indvendig isolering af ydermurene. Vinduesbrystningerne på 4 sal er isolerede, de resterende brystninger er vurderet at være uisolerede. Disse er foreslået isoleret. Af arkitektoniske årsager er der ikke foreslået udvendig isolering bortset fra de to gavle mod vest.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere/lejere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Rum til privat opbevaring i kælderen og på loftet er aflåste og ikke besigtiget. Skønnes ikke at være af betydning for mærket. Vi har ikke været i alle lejemål. Herunder lejemål med ydervæg mod portgennemgang.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Der føres månedlige aflæsninger af målere til gas, el og vand.

Vand: Forbruget af vand for hele ejendommen i perioden 29.12.2009 - 31.12.2010 var 5507 m³.

Heraf var forbruget i henholdsvis: Byg. 1: 2104 m³, i Byg. 2: 1163 m³ og Byg 3: 2230 m³



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Varme: Det beregnede forbrug er ca. 30% større end det klimakorrigerede oplyste forbrug. Årsagen til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er foretaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold.

Spar på vandet:

Sørg for at utætte installationer (toiletter, vandhaner og rør) bliver repareret hurtigst muligt – der er penge at spare!

- en vandhane der drypper:

langsomt spilder ca. 20 liter/døgn og koster ca. 220 kr./år.
hurtige dryp spilder ca. 100 liter/døgn og koster ca. 1100 kr./år.
en tynd stråle spilder ca. 380 liter vand/døgn og koster ca. 4.200 kr./år.

- et toilet der løber:

meget langsomt spilder ca. 275 liter vand/døgn og koster ca. 3000 kr./år.
så det ses, spilder ca. 550 liter/døgn og koster ca. 6000 kr./år.
hurtigt spilder ca. 1.100 liter vand/døgn og koster ca. 12.000 kr./år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Bygning 1:

Status: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret i bjælkelaget med ca. 100 mm. Gælder også byg. 2 og 3.

- **Ydervægge**

Bygning 1:

Status: Ydervægge, massive teglmure med varierende tykkelse, stue -1 sal: 59 cm, 2 - 3 sal: 47 cm, 4 sal 35 cm . Gælder også byg. 2 og 3.
Vinduesbrystninger 4 sal, isolerede, med 100 mm mineral uld. Gælder også byg 2 og 3.
Gavlydervæg består af 36 cm massiv teglvæg. Gælder også byg. 3.
Portydervægge, vurderet at være massiv 35 cm teglmur, uisoleret
Vinduesbrystninger: Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg).

Forslag 3: Efterisolering af portydervægge med 100 mm mineral uld afsluttet med en godkendt plade



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag 5: Vinduesbrystninger: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 7: Gavl: Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Bygning 2:

Forslag 13: Se forslag 5

Bygning 3:

Forslag 19: Se forslag 5

Forslag 20: Se forslag 7

• **Vinduer, døre og ovenlys**

Bygning 1:

Status: Gadedøre med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.
Køkkentrappedøre med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1, 2 og 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Gælder også byg. 2 og 3.

Forslag 9: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på køkkentrappedøre med 1 lag glas.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 11: Udskiftning af gadedør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygning 2:

Forslag 15: Se forslag 9



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Forslag 16: Se forslag 10

Forslag 17: Se forslag 11

Bygning 3:

Forslag 22: Se forslag 9

Forslag 23: Se forslag 10

Forslag 24: Se forslag 11

• **Gulve og terrændæk**

Bygning 1:

Status: Etageadskillelsen mod kælderen, som er uopvarmet, er ikke isoleret. Den består af flere bræddelag med lerindskud og pudslag. Gælder også byg. 2 og 3.
I porten ved nr. 27 A er etageadskillelsen mod 1. sal ikke isoleret.

Forslag 2: Efterisolering af portloft med 100 mm mineraluld ophængt under portloftet afsluttet med godkendt plade.

Forslag 6: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld ophængt under kælderloftet afsluttet med godkendt plade. Rør- og elinstallationer skal friholdes. Hvis man undlader at afslutte med en plade og blot bolter de hårde mineraluldsbatts fast til loftet, er det ikke nødvendigt at afslutte med en plade. Pladen er inkluderet i budgettet.

Ventilation

• **Ventilation**

Bygning 1:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Gælder også byg. 2 og 3.

Varme

• **Varmeanlæg**

Bygning 1:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er beliggende i kælderen under nr. 27 A. Byg 2 og 3 opvarmes også fra denne varmecentral.



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

• Varmt vand

Bygning 1:

Status: Varmt brugsvand - VVB: Varmtvandsbeholder, 2000 l, ca. 100 mm isolering, isoleret manddæksel
Kælder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 40 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 50 mm isolering.
Afgreninger 3/4", 30 mm isolering, længden er skønnet
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisolerede.
Lejligheder: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.
Varmt brugsvand - Cirkulationspumpe: Grundfos 40-60 F, 250 W

Forslag 1: Opsæt 40 mm isoleringskappe på uisoleret pumpehus, cirkulationspumpe, varmt brugsvand

Forslag 4: Lejligheder: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, forudsat at der er plads til isoleringen.

Bygning 2:

Forslag 12: Se forslag 4

Bygning 3:

Forslag 18: Se forslag 4

• Fordelingssystem

Bygning 1:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Gælder også byg. 2 og 3.
Hovedrør, og grenrør, kælder, 1 1/4" og 3/4", 40 mm isolering. Længderne er skønnede.
Gælder også byg 2 og 3.
Varme - Fordelingspumpe: Wilo skønnes at være type TOP-S 80/7, 450 W

• Automatik

Bygning 1:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gælder også byg 2 og 3.
I varmecentralen er der automatik, der regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Bygning 1:

Status: Der er ikke monteret solceller. Vi undlader at stille forslag herom, da solceller på nuværende tidspunkt næppe er rentable, dvs. sige at tilbagebetalingstiden er længere end den tekniske levetid.. Men installation af solceller kan også eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske
Når/hvis taget skal renoveres kan det overvejes at få indbygget solceller i taget.

Gælder også byg. 2 og 3.

- **Varmepumper**

Bygning 1:

Status: Vi skal i følge håndbog for energikonsulenter altid overveje forslag om varmepumper. Vi har overvejet dette, men undlader at stille forslag herom da der ingen rentabilitet ved et sådant tiltag på en fjernvarmeforsynet ejendom.

Forholdet mellem elpris (kr/kWh) og fjernvarmeprisen (kr/KWh) angiver et absolut minimum for varmepumpens effektivitet for at en varmepumpe skal være blot jævnbyrdig med fjernvarme.

Der henvises til Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper.
Det er svært at opnå rentabilitet af varmepumper ved naturgas forsynende ejendomme

Gælder også byg. 2 og 3.

- **Solvarme**

Bygning 1:

Status: Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes at solvarme ikke er rentabelt pga. lave varmepriser men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt være ca. 70 % af af energiforbruget til opvarmning af det varme brugsvand. Gælder også byg. 2 og 3.



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

EI

• Belysning

Bygning 1:

Status: Hovedtrapper og køkkentrapper, fortrinsvis 11 W energisparepærer. Gælder også byg. 2 og 3.
Kældergang, 36 W lysstofrør, timer relæ. Gælder også byg 2 og 3.
Fyrkælder, 6 stk 36 W lysstofrør
Loft, fortrinsvis 11 W energisparepærer, timer relæ. Gælder også byg 2 og 3.

Bygning 2:

Status: Kældergange, Lysstofrørerne lyser døgnet rundt, hele året. Der bør opsættes bevægelsesmeldere.
Vaskekælder, 3 stk 36 W lysstofrør
Tørrerum 1 stk 36 W lysstofrør

• Andre elinstallationer

Bygning 1:

Status: Udendørsbelysning, 11 W energisparepærer. Gælder også byg. 2 og 3.

Vand

• Toiletter

Bygning 1:

Status: Ca. halvdelen af hver bygnings toiletter skønnes at være med enkelt skyl forbrug
Ca halvdelen af hver bygnings toiletter skønnes at være af to skyls typen.

Forslag 8: Udskift enkelt skyls toiletter med vandbesparende to skyls toiletter

Bygning 2:

Forslag 14: Se forslag 8

Bygning 3:

Forslag 21: Se forslag 8

• Armaturer

Bygning 1:

Status: Det resterende vandforbrug skønnes fordelt mellem brusebade, håndvaske og køkkenvaske. Det anbefales at opsætte vandbesparende perlatorer.



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1918
- **År for væsentlig renovering:** 1975
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 6062 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 6062 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	646,70 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	390.594,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget opgøres efter varme fordelingsmålere.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Kjeldsgårdsvej 27A, 27B, 27C og 29, lejlighed af gennemsnitlig størrelse	63	5.100 kr.
Kjeldsgårdsvej 31 og 33, lejlighed af gennemsnitlig størrelse	64	5.100 kr.
Kjeldsgårdsvej 35, 37A, 37B og 37C, lejlighed af gennemsnitlig størrelse	66	5.300 kr.



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200055100
Gyldigt 7 år fra: 22-11-2011
Energikonsulent: Sten Ehrenreich
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sten Ehrenreich	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	
E-mail:	se@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2011

Energikonsulent nr.: 250465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.