

Boligforening i Valby.

I det af Tjenestemændenes Byggeforening projekterede Ejendoms-Kompleks paa det smukt beliggende Grundareal ved Kjeldgaardsvej, lige ved Linje 8, kan endnu erholdes nogle store 2 Vær.s Lejligheder med Kammer til Indflytning til April Flyttedag 1916. Boligaafgiften bliver her ca. 34 Kr. om Maaneden. Man tegner sig for en Andel paa 300 Kr.

Indtegningen slutter i Løbet af denne Uge.

Alle Oplysninger meddeles ved Henvendelse til Foreningens Formand, **J. Chr. Schou**, Asger Rygs-gade 19, 1. — Træffes Søndag Efterm. Kl. 8. Mandag, Tirsdag og Fredag efter Kl. 7 Aften. b1642v

Korkskærernes og Sortererskernes Forbund

og Arbejdsgæderne

En Sve
kan faa
Henvende
Fagforen

Dy
søges
løn, F
R, S

Tjenestemændenes Byggeforening.



Denne Forening, der i sin Tid blev stiftet med det Formaal, paa Grundlag af organisatorisk Samarbejde at opnaa, at Medlemmerne kan faa bygget en Ejendom, hvor de kan bo billigt, har nu ved Arkitekt Schrøder ladet udarbejde Tegninger og Planer til Huset.

Det skal ligge ved Kjelgaardsvej i Valby tæt ved Linje 6. Det var oprindelig Meningen, at der skulde flyttes ind nu til Flyttedagen, men paa Grund af forskellige Forhold er Arbejdet udsat, saa der først bliver Indflytning til Oktöber Flyttedag.

Bygningen bliver smuk og stilfuld, og Priserne fra 30 til 44 Kr. om Maaneden.

Naturligvis er det kun Statens og Kommunens Folk, der kan faa godt af Ejendommen.

Formanden for Foreningen er Postbud J. Chr. Schou, Asger Rygsgade 19.

Møder og Foredrag.

Paa Lørdag Kl. 5 pr. vil Mr. *Shaw Desmond* holde et Foredrag for Skoleelever om „*The Four Nations of Great Britain*“ i Studenterforeningens store Sal. Billetter faas bl. a. paa Folkeuniversitetsforeningens Kontor, Nørrebrogade 18 A. 2, aabent Tirsdag og Fredag Kl. 7—9 Aften. Telefon: Nora 184 x.

Foredraget begynder Kl. 5 pr. og Dørene aabnes Kl. 4½.

Familienyt.

Bogholder Orla Jensen, Dekorator Bertel Jensen, Handelsrejsende Carl Jensen og Balletdanser Poul Jensen har gennem Nyt Genealogisk Institut (Sofus Elvius) faaet Tilladelse til at føre Familienavnet *E l t o r p*.

Med Lodder.

I Butikerne er der nu ophængt en Plakat med de nye Maal og Vægtbestemmelser, der træder i Kraft første April. Det er ikke saa svært at blive klog paa. Meter har vi jo allerede faaet ind i Hovedet, og Liter har Ølbryggerierne og Mælkekompagnerne nok saa stille listet ind. Tilbage er Vægten. Kilo i Stedet for Pund. Der maa vi gøre os fortrolige med at en Kilo er to Pund, at det ikke gaar os som Konen, der bad om to Pund Sukker. „Kilo“, sagde Urtekræmmeren. Hvor paa Konen orfærdet udbød: „Herregud, hedder det nu ikke længere Sukker!“

Fjerdingspund bortfalder aldeles. Vi maa tage 100 Gram, der er lig med 20 Kvint, alsaar noget mindre end en Fjerdings.

Vægtforandringen kommer til at gaa mest ud over de Handlende, de skal anskaffe nye Lodder. Mærkeligt er det, at i Tider som disse, hvor Metaller er en kostbar Vare, Staten ikke ombytter mod en passende Godtgørelse de gamle Messinglodder for nye. Tidligere købte Jærnkammerne dem, men nu giver de næppe stort for dem, da de ikke længere er anvendelige.

Skæppe- Fjerdingskar og Ottingkar gaar ogsaa ud af Verden. De gode solide Trækar er slet ingen Ting værd.

Eget Hus.

Tjenestemændenes Byggeforening.

I Slutningen af Juli Maaned 1914 slog vi her i „*Folkets Avis*“ til Lyd for Tjenestemændenes Byggeforening, der havde til Hensigt at skaffe gode og billige Boliger, som Beboerne selv blev Medejere af.

Saa kom imidlertid Krigen, og den smukke og sunde Tanke blev som Følge deraf skudt ud i Fremtiden. Senere er den taget op paany, og nu skal den realiseres.

Vi følger med Glæde Opfordringen til at bringe nogle Enkeltheder om det sunde og gode Projekt ud til vore mange Tusinde Læsere.

Tjenestemændenes Byggeforening er stiftet med det Formaal, paa Grundlag af et organisatorisk Samarbejde at opnaa, at Foreningens Medlemmer ved at blive Medejere af deres Boliger kan faa Andel i det Udbytte, der fremkommer ved Driften af Foreningens Ejendom. Medlemmerne vil komme til at sidde for en rimelig Boligaft, og efter Forløbet af en Aarrække vil der ved Afbetaling paa Prioriteterne og Nedgangen i Renteudgifterne kunne blive ydet Medlemmerne enten et aarligt Udbytte eller et Afslag i Boligaft.

Et Areal i det smukke Kvarter ved Kjeldgaardsvej i Valby har man nu købt, og den første Bygning er projekteret færdig til Indflytning til Oktober Flyttedag 1916.

Bestyrelsen har ladet Foreningens Arkitekt udarbejdet Tegninger og Planer til en Udvidelse af Foretagendet, saa det hele kommer til at udgøre et smukt og stilfuldt Komplex paa 10 Opgange med store 2 og 3 Værelsers Lejligheder, alle forsynede med Nutidens Bekvemmeligheder.

Naar Foreningen nu, til Trods for de herskende høje Priser, giver sig i Lag med den store Opgave, saa er Grunden den, at Foreningen antagelig vil kunne faa Ejendommen opført til Priser, som ligger langt under dem, der bliver Tale om, naar Krigen engang er endt, og der vedbygning bliver stærk efterspørgsel efter Bygningsmaterialier. Foretagendet

er godt gennemarbejdet og kan gennemføres til Priser, som ligger indenfor rimelige Grænser.

I Beregningen over Ejendommens Administration er der fastsat følgende Boligaft: Stor 3-Værelsers Lejlighed 44 Kr. pr. Maaned, mindre 3-Værelsers Lejlighed 38 Kr., 2-Værelsers Lejlighed med Kammer 35 Kr., 2-Værelsers Lejlighed 30 Kr.

Af disse Boligaft afskrives et meget betydeligt Beløb paa Ejendommens Prioriteter, og derved kan Foreningens Medlemmer hurtigt opnaa de Goder, som Foreningens Formaal tilsigter.

Betingelsen for at kunne optages som Medlem er, at vedkommende er ansat i Statens eller Kommunens Tjeneste eller er ligestillet med saadanne Tjenestemænd i økonomisk Henseende. Ved Indmeldelsen betales der et Indskud paa 5 Kr. samtidig med, at man underskriver Foreningens Love og underkaster sig disse, hvorved man blandt andet forpligter sig til at indbetale en Andel, som andrager henholdsvis 400, 350 eller 300 Kr., eftersom man ønsker sig en større eller mindre Lejlighed.

Foreningens energiske Formand er Postbud J. Chr. Schou, Asger Ryggsgade 19, som giver alle Oplysninger om det udmærkede Foretagende, der har dobbelt Interesse paa en Tid, da der er Bolignød her i København.

Pensionats- Tevand.

En mærkelig Analyse.

Grosserer Petersen er Ungkarl og bor i Pensionat. Da Grossererens dels er vanskelig at tilfredsstille, hvad Mad og Drikke angaar, og Pensionatsværtinden tildels heller ikke i den Retning altid opfylder de mest almindelige Fordringer, hersker der tidt og mange Gange et ret spændt Forhold mellem dem.

I lange Tider havde Petersen saaledes klaget over Morgenteen, som han kaldte noget infamt Vandpjask, det ikke var værd at give Navn af Te.

Pensionatsværtinden protesterede imod denne Beskyldning, idet hun erkærede, at hun brugte den allerfineste Te, og at den var tilberedt paa det omhyggeligste.

En Dag blev det dog Grosserer Petersen for broget, og i Overværelse af Værtinden og et Par Pensionærer, tog han en lille Flaske, som han fyldte med Te, forseglede den og erklærede, at han agtede at lade den kemisk undersøge, for at faa konstateret, hvad det i Virkeligheden var for noget Pjask, der blev serveret.

Grosserer Petersen lod sin Bydreng bringe Flasken med Teen til et Laboratorium, der paatog den Slags Analyser.

Der gik nogle Dage, saa modtog han en Morgen et Brev fra Laboratoriet, og deri stod omtrent følgende:

Hr. Grosserer Petersen!

Efter Deres Anmodning, har vi undersøgt den tilsendte Prøve. Grossererens kan være ganske rolig. De har hverken Sukker eller Æggehvide!

Ærbødigst

Jensen,

Laboratorieforstander.

Men Værtinden kan ikke forstaa, hvorfor alle Pensionærer herfter har nægtet at drikke hendes Te.

Vilde hun tale med sin Læge om det, kunde hun maaske faa en Forklaring.

Dyrtiden blandt Veteranerne skal afhjælpes.

Ved et Møde paa Raadhuset er der under Forsæde af Formanden for De Danske Vaabenbrøders Københavns Afdeling, Kammerraad *Wivel*, blevet dannet en Komité, hvis Formaal er at faa indsamlet en Sum til at afhjælpe Nøden under Dyrtiden blandt Veteraner og Invalider.

Komitéen bestaar af følgende: Kammerraad *C. Wivel*, Formand for De Danske Vaabenbrøders Københavns Afdeling, Krigsassessor *Jørgensen*, Kammerherre, Oberst *Herbst*, Professor *Martin Nyrop*, Direktør i Privatbanken *P. Reyn*, Kasserer for Komitéen, Kgl. Kammersanger *Peter Cornelius*, Grosserer *Rieneck*, Raadhusforvalter *Nyrop Larsen*, Grosserer *Poul Just*, Formand for Forretningsudvalget.

Tjenestemændenes Byggeforening

afholder Møde Onsdag Aften den 5. April, Kl. 8 $\frac{1}{4}$, i Korups Haves Lokaler, hvor Foreningens Formand vil meddele alle Oplysninger, vedrørende det af Foreningen projekterede store Byggeforetagende i det smukke Kvarter ved Kjeldsgaardsvej i Valby. Mænd, som ikke er Stats- eller Kommunefunktionærer, kan ogsaa optages som Medlemmer, og alle, som ønsker at faa deres Hjem i dette Hus, indbydes til at komme til Stede.

Formanden, I. Schou, Asger Rygs Gade 19, 1., træffes bedst Tirsdag og Fredag Aften efter Kl. 7, dog hver Dag imellem Kl. 11 og 12, fra den 3.—8. April.

b1866*

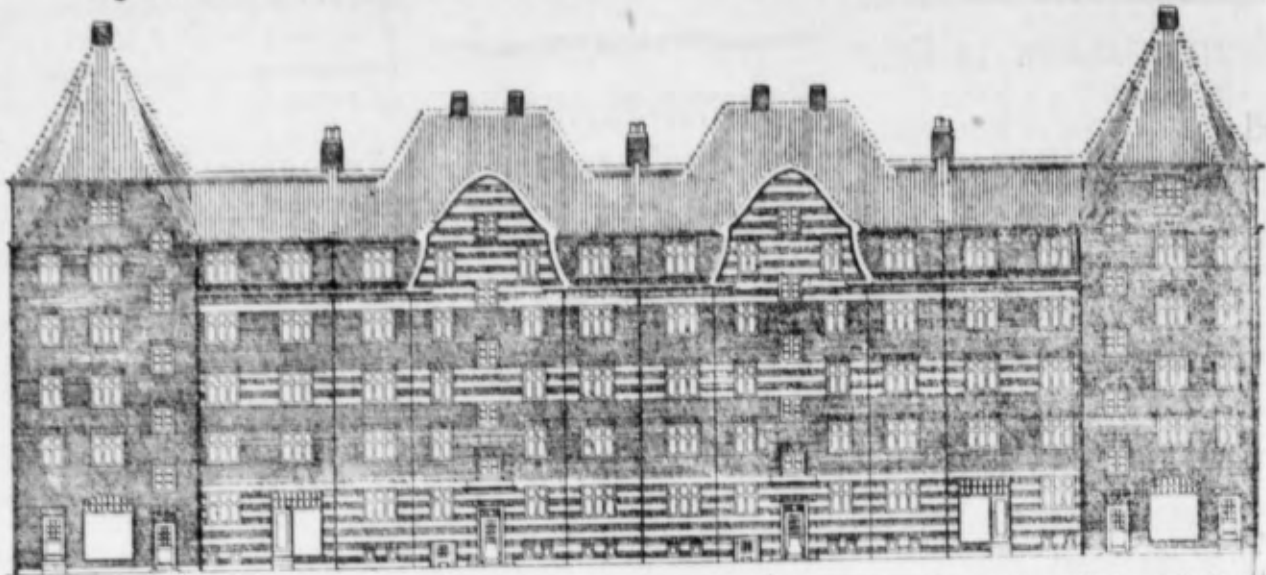
Syge- og Begravelseskassen

ing

Form.

g re-

Tjenestemændenes Andelshus i Valby.



Tjenestemændenes Byggeforening stiftedes i Sommeren 1914, men paa Grund af de ved Krigen indtraadte vanskelige Forhold blev de af Foreningen paatænkte Foretagender udskudt indtil videre.

Da der nu stadig er bleven større og større Mangel paa gode Lejligheder for den mindre bemidlede Del af Byens Borgere, og da Lejen efterhaanden er bleven saa høj, lod Foreningen sidste Efteraar udarbejde Tegninger og Planer til en Ejendom, til hvilken der er

købt en Grund i det smukke Kvarter ved Kjeldsgaardsvej i Valby. Byggeforetagendet ventes nu paa-begyndt saa tidlig i Foraaret, at Ejendommen kan blive færdig til Indflytning til Oktober Flyttedag.

Bygningen bliver paa 10 Opgange med store 2- og 3-Værelsens Lejligheder, alle forsynede med Nutidens Bekvemmeligheder.

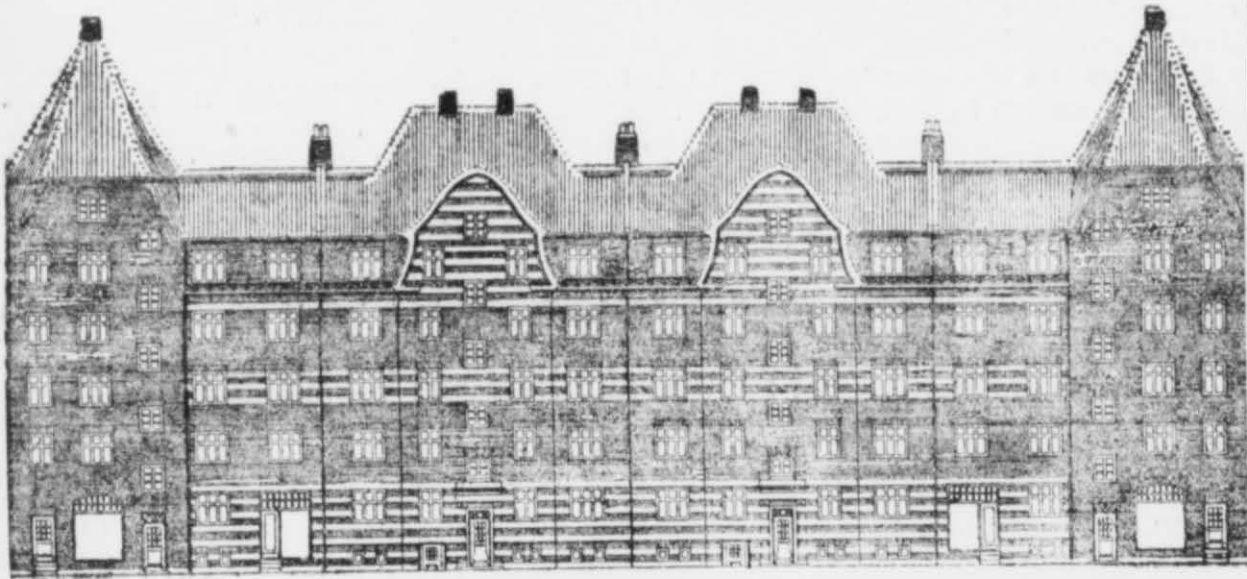
Paa ovenstaaende Tegning er vist Ejendommens Facade til Kjeldsgaardsvej.

Enhver, der i økonomisk Hen-

seende er ligestillet med States og Kommunens Tjenestemænd, kan optages som Medlemmer. Ved Indmeldelsen betales et Indskud paa 5 Kr., hvorhos man tegner sig for en Andel, som andrager henholdsvis 400, 350 eller 300 Kr., ellersom man ønsker sig en større eller mindre Lejlighed. Andelen kan indbetales i Rater.

Paa Onsdag Aften Kl. 8½ afholdes der et Møde om Sagen i Korups Have, hvortil der er gratis Adgang for alle.

Tjenestemændenes Byggeforening.



Det smukke Hus.

„Folkets Avis“ havde i Gaar en Samtale med Tjenestemændenes Byggeforenings energiske Formand, Postbud J. Chr. Schou.

— Tak for Deres Artikel forleden om vort Foretagende, sagde Hr. Schou; den har gavnet det meget, Planen tager fastere og fastere Form, Tilslutningen bliver større og større, og med Rette; thi hvad er bedre end at være Herre i eget Hus, med alle en Husejers Rettigheder; men uden hans Forpligtelse, og hvor finder man en bedre og solidere Pengeanbringelse end i en rentabel og velbygget Ejendom.

Vi havde atter forleden et Møde med stor Tilslutning, det var i Korups Have, og Grundejerforeningens Formand havde besørgt en virksom Reklame med sit Manifest.

At bo i et Hus, hvor man risikerer, at der bliver lagt paa Lejen, er jo ikke nær saa godt som at vide nøjagtigt Lejens Størrelse, og at den gaar ned.

Paa Mødet udviklede jeg, hvorledes Lejerne i vor Bygning kun skal betale de Ejendommen paahvilende Renter og Skatter og Vedligeholdelsen, og ved Amortisation af Prioriteterne opspare et betydeligt Beløb, der vil komme Medlemmerne til Gode.

Til Forrentning og Amortisering af Byggesummen, Skatter og Vedligeholdelse vil medgaa ca. 39,000 Kr.

Den formodede Boligafgift (i et Andelsforetagende hedder det Boligafgift, i private: Huse-Leje) 43,500 Kr. — Overskud altsaa 4,500 Kr., der skal imødegaa den Prisstigning paa Byggemateriale, der nok vil komme.

— Hvor meget bliver Prioritetsafdragene?

— Første Aar 4400 Kr. eller ca. 44 Kr. pr. Medlem, men efter faa Aars Forløb vil Boligafgiften kunne ned sættes med 5 Kr. pr. Maaned — det er da en god Sum.

— Skal De ikke have Statslaan?

— Jo, vi søger til 2 Omgange — der

bliver i alt 10 — og forventer at faa det.

Det bliver paa 100,000 Kr. — naturligvis 1. Prioritet med billig Rente og Stempelfrihed.

Staten laaner $\frac{1}{2}$ af Ejendommens Vurderingssum eller hvad selve Ejendommen koster.

Til de andre 8 Opgange maa vi saa foretage almindelig Omprioritering.

— Hvor stor bliver Ejendommen?

— Grundarealet er 10,900 Kvadrat. Alen stort og koster 55,000 Kr., det bebyggede Areal bliver 3650 Kvadrat. Alen og vil koste ca. 530,000 Kr.

Der bliver 102 Lejligheder, hovedsagelig store 2 Værelses med Kammer, til 35 Kr. pr. Maaned, uden Kammer til 30 Kr., og et mindre Antal 3 Værelses uden Kammer til 38 Kr. og en Del med Kammer til 48 Kr. — her er en Ændring i den oprindelige Plan; men vi har ment, at en 3 Værelses Lejlighed med Kammer maatte gøre Lykke, de er ogsaa meget efterspurgte.

Aarsbolig-Afgiften bliver altsaa 360—420—456 og 576 Kr., i Indskud betales der 300—350 og 400 Kr. efter Lejlighedernes Størrelse.

Indbetalingen sker i Rater paa særlig gunstige Betingelser.

Halvparten af Lejlighederne og alle Butikerne er tegnede. Opførelsen af Huset begynder, saasnart Forholdene indenfor Byggefagene tillader det, en Del af Huset staar færdigt til Oktober Flyttedag i Aar, Resten til April 1917.

Naar hele Komplekset er overtaget, fortsættes med et nyt, rimeligvis ogsaa paa Kjeldsgaardsvej i Valby.

Der er friskt, og Bygningerne omgives af Forhaver og Gaarden er Haver, Legeplads og Tørrepladser.

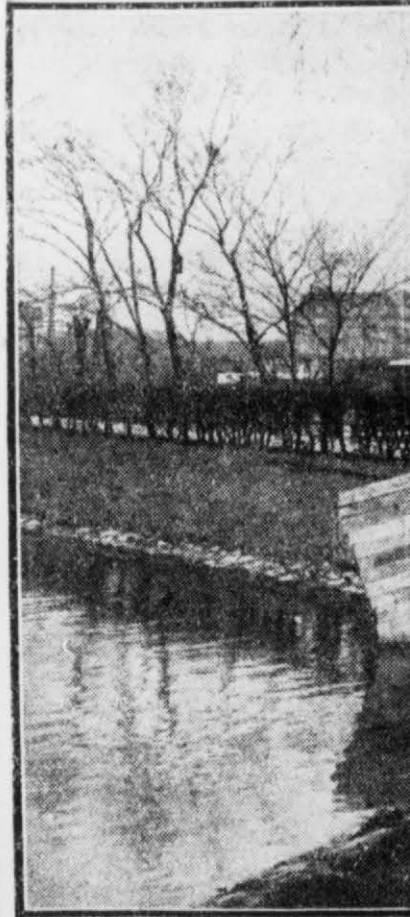
— Ja, siger Postbud Schou — det er et enestaaende Tilbud, vi giver vore Kolleger, og Folk af alle Tjenestegrene, baade Stats- og Kommune. tjenestemænd — flokkes om vort Foretagende.

Jeg selv er hver Tirsdag og Fre-

dag i mit Hjem, Asger Ryggade 19, 1. Sal, alle Oplysninger.

Ramses.

Svine



København — Nordens Athen — er bekendt for sine Plankeværker. Intet Sted i den gamle Verden findes der nogen By, hvor der gøres saa meget for Plankeværksarbejderne — det kunde godt være et Fag for sig — ingen andre Bys Autoriteter er saa opfindsomme som Københavns, hvor Talen er om at finde smukke Byvær-

Gade _____
By eller Poststation _____

Tjenestemændenes Byggeforening

afholder

stort offentligt kommunalt Møde

Tirsdag den 6. ds., Kl. 7 $\frac{1}{2}$ Aften i „Folkets Hus“,
Enghavevej 40.

Som Talere kommer til Stede:

Borgerrepræsentant P. J. Petersen,
Formanden for Dansk Postforbund, H. V. Jensen
og Foreningens Formand, J. K. Schou

taler om

Bo'ignøden og dens Afhjælpning.

Alle indbydes.

9093n

1. 13. og 14. Kreds (Vesterbro)

uden
oj
K-FORENING
y=
n.
ger-



afholder
Paarstet

E
Som T
Hr. Borg

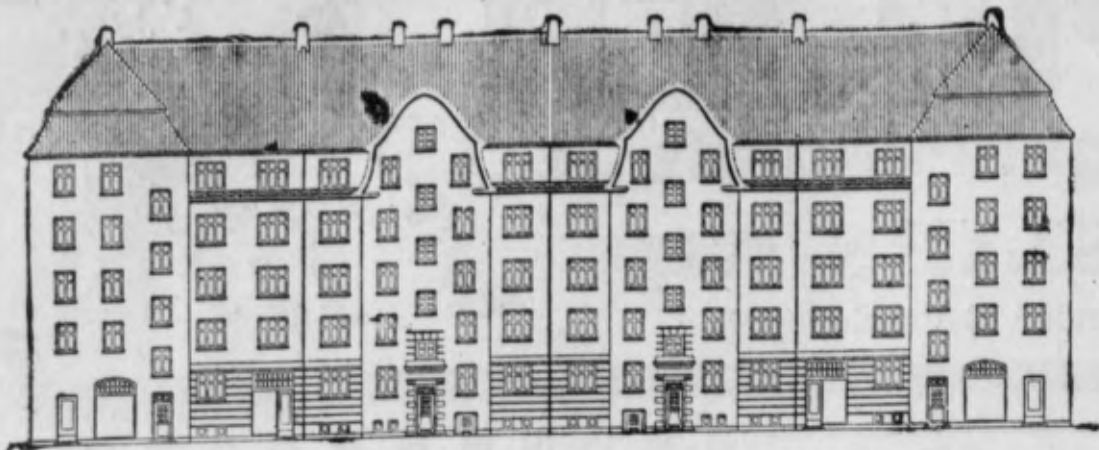
St
lemme
Ti
komm

Folkets Hus-, Egnhavervej (IIIe Sal).

Tjenestemændenes Byggeforening holdt i Aftens Møde i den IIIe Sal paa Egnhavervej. Formanden, Postbud J. K. Schou indledede med et Foredrag om den Virksomhed, Boligselskabet havde udfoldet ved Opførelsen af Hølliger ved Kjødgårdsvej i Valby, og de Forhandlinger, der var ført med Kommune om Byggepladserne ved Høderivegade og Ny Carlsbergvej.

Borgerrepræsentant P. J. Pedersen holdt derpaa Foredrag om Kommunens Boligpolitik og Husbejledningsrelsen, og rettede herunder en kraftig Opfordring til alle, om at arbejde for et socialdemokratisk Flertal for at fremsætte Byggeriet, både kommunalt og privat. (Stærkt Bifald.)

Tjenestemændenes Andelshus.



Tjenestemændenes Byggeforening lader for Tiden opføre et stort smukt Bygningskompleks i det smukke Kvarter ved Kjeldsgaardsvej i Valby lige ved Linje 6. I Komplekset er 10 Opgange med store moderne 3 og 2 Værelses Lejligheder med og uden Kammer. Der udlægges et Areal paa ca. 8000 Kv.-Alen til Forhave omkring hele

Komplekset og til et Haveanlæg i Gaarden.

Ejendommen tages i Brug til Oktober Flyttedag og Lejlighederne koster fra 40—42 Kr. for en 3 Vær. og henholdsvis 37—40 Kr. og 30—34 Kr. om Maanedn for 2 Vær. med Kammer og 2 Vær. Lejligheder.

Enhver kan optages som Andelshaver og erholde en Lejlighed

imod at indbetale et Aars Leje; der kan indbetales i Rater og forrentes med 5 pCt. p. a. fra Dec. Termin; alle Indbetalinger finder Sted gennem Foreningens Bankforbindelse.

Foreningens Formand er J. Schou, Asger Ryggsgade 19, 1., der træffes hver Aften Kl. 7—9 og Søndag Fmd. Kl. 10—12 paa Grunden, hvor Bygningerne opføres.

var T
I L
man l
Morte

Cykl
Eks
romg
Cykle
imod
slaaet
Ambu
munel

P

Ba
Møde
gjort
har a
ker f
En
ge St
lige
Dag
klare

Rejsegilde i Tjenestemændenes Byggeforening.

I Søndags blev Kransen hejst på den store Nybygning, som Tjenestemændenes Byggeforening opfører ved Kjeldgaardsvej i Valby. Kl. 4 samlede Bestyrelsen med Arbejderne og Haandværksmestrene i Tagetagen, og efterat Formanden, Postbud Schou, og en af Haandværksmestrene havde talt for det nye Hus og for det gode Samarbejde under Opførelsen, hejstes Kransen.

Vi har tidligere omtalt det store Byggearbejde, der blev paabegyndt i April Maaned, og som var tænkt at kunne blive delvis færdigt til Oktober Flyttedag; men Vanskelighederne ved at fremskaffe gode Sten var saa store, at Murerarbejdet først langt hen på Sommeren kom rigtig i Gang.

En Del af Medlemmerne havde sagt deres Lejligheder op til Oktober Flyttedag i Tillid til, at Huset blev færdigt, og til dem er der midlertidig skaffet Lejlighed i de nye kommunale Huse ved Carl Langes Vej.

Vanskelighederne ved Husets Opførelse har bevirket, at ikke alle Lejlighederne er optaget af Medlemmer; men da det nu med nogenlunde Sikkerhed kan forudses, at alt kan være færdigt til April Flyttedag, vil der vist snart kunne meldes »alt optaget«.

Kontrakterne om Opførelsen afsluttedes på et Tidspunkt, da Priserne på Byggemateriale ikke havde nået sin nuværende Højde, og Lejlighedernes Pris svinger da mellem 30—34 Kr. om Maaneden for 2 Værelsers Lejligheder og 42—54 Kr. for 3 Værelser og 3 Værelser og Kammer.