

Referat af bestyrelsesmøde 12. marts 2019

Til stede ved mødet: Alexander (27A, 4. th), Mie (35, 4. tv.), Ulrik (31, 1 th.), Kasper (31,.2. th.)

- 1. Installation af varmemålere:** Varmeregnskab blev hidtil udarbejdet af administrator, men WA kan ikke stå for at varetage denne opgave. Firmaet Brunata vil fremover stå for at udarbejde foreningens varmeregnskab (for samme honorar, som administrator fik). Nuværende vandmålere til afregning af forbrug er over 20 år gamle (produceret i 1995), og skal efter de gamle regler stikprøvekontrolleres hvert 6 år og må efter nyere bekendtgørelse bruges i 9 år, hvorpå udskiftning skal ske. Brunata skal derfor foretage udskiftning af vandmålere på køkkentrapper, idet nuværende målere er i for dårlig stand til at overholde lovgivning og bekendtgørelser (foreningen bruger i forvejen en del penge på reparationer hvert år). Derudover fik vores forening i 90'erne dispensation til ikke at have individuelle varmemålere på radiatorer, men denne dispensation er ikke længere tilstrækkelig ift. aktuel lovgivning (bl.a. ift., at vi i foreningen tillader fremleje). Derfor er installation af varmemålere på radiatorer også nødvendig, så individuelt forbrug af fjernvarme fremover kan afregnes. Detaljeret tidsplan opslås på tavler i opgange. For at Brunata kan få adgang til radiatorer i andele, er det vigtigt enten at være hjemme i annoncerede tidsrum for installation eller aflevere reservenøgle til nabo/bestyrelse.
- 2. Status på gårdrenoveringen:** Der har været nogle forhindringer undervejs, så projektet er forsinket. Aktuelt står affaldscontainerne til at komme ind i gården igen ultimo marts. Græs, sandsynligvis rullegræs, og yderligere beplantning forventes primo-medio april, når det er lidt varmere. Dertil, som et uforudset delprojekt, skal vi have opsat ny cykeloverdækning, hvor vi pt. afventer opstartsdato. Gården må gerne benyttes til gennemgang og leg på stenbelægningen. Men sæt ikke cykler i gården endnu, jf. kommende nedrivning af eksisterende cykeloverdækning og opsætning af ny. Udvis derudover forsigtighed og hensyn over for materialer og redskaber, arbejdsfolkene har i brug.
- 3. Indkomne forslag:** Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling er tidligere blevet omdelt. Til orientering har der ikke været nogen indkomne forslag fra andelshavere, så der er ikke yderligere materiale til omdeling (jf. planlagt omdeling 12. marts i indkaldelsen).
- 4. Nyt om altanprojektet:** Der er kontakt med Kontech i forhold til en ny runde af altanopsætning. Hvis I har interesse i at få altan, send da en mail til kontakt@tjenestebyg.dk med info om:
 - a. Lejlighedens adresse
 - b. Om der ønskes 1 eller 2 altaner samt placering (mod gård/gade).

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Husk du kan tilmelde dig foreningens nyhedsmail og automatisk blive holdt opdateret med nyheder løbende. Tilmeld dig på foreningens hjemmeside www.tjenestebyg.dk/nyheder/