

# AB Tjenestemændenes Byggeforening

---

## Ekstraordinær generalforsamling den 24. april 2019

afholdtes ekstraordinær generalforsamling i foreningens gårdhave med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse og vedtagelse af årsrapport 2018 med ændringer

Repræsenteret var 20 andelshavere – heraf 4 ved fuldmagt - ud af 93 mulige stemmeberettigede, svarende til en fremmødeprocent på 21,51. Endvidere var WA ApS repræsenteret ved Henriette Hammer Lyngby.

Formand, Kasper Ranum, bød velkommen til de fremmødte, hvorefter man gik over til dagsordenen.

### 1. Valg af dirigent og referent.

Henriette Hammer Lyngby valgtes som henholdsvis dirigent og referent, og erklærede generalforsamlingen - med henvisning til vedtægtsmæssige formalia – for lovlig og beslutningsdygtig.

### 2. Fremlæggelse og vedtagelse af årsrapport 2018 med ændringer.

Henriette Hammer Lyngby henviste til den ordinære generalforsamling afholdt den 21. marts 2019 på hvilken årsrapporten for 2018 - og herunder en andelskrone på kr. 2.140,58 - var blevet godkendt.

Administrator var dog efterfølgende blevet opmærksom på, at den i årsrapporten 2018 anvendte valuarvurdering indeholdt værdien af altaner, hvilket ikke var korrekt, idet altaner opgøres som individuel forbedring for de andelshavere, som har altan. Ejendommen var således sat 1,4 mio. kroner for højt, svarende til værdien af altanerne.

Valuarvurderingen er efterfølgende blevet nedskrevet med 1,4 mio. kroner og der er blevet udarbejdet ny årsrapport (udsendt med indkaldelsen til nærværende generalforsamling), hvor differencen er reguleret i beløbet til reserver, således at andelskronen på kr. 2.140,58 bibeholdes.

Den ændrede årsrapport 2018 og andelskronen på kr. 2.140,58 blev herefter enstemmigt godkendt.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 17.45 med tak for god ro og orden.

Referatet underskrives med digital signatur.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henriette Lyngby

Dirigent

Serienummer: CVR:28322143-RID:92587885

IP: 212.60.xxx.xxx

2019-04-25 09:51:03Z

NEM ID 

## Leonie Charlotte Starkgraff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-534732004663

IP: 91.101.xxx.xxx

2019-04-25 10:01:25Z

NEM ID 

## Kasper Ranum

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-474325488188

IP: 91.101.xxx.xxx

2019-04-25 10:11:15Z

NEM ID 

## Alexander Aarestrup Hviid

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-363891109096

IP: 91.100.xxx.xxx

2019-04-25 12:39:26Z

NEM ID 

## Mie Torry Lindeneg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-219641489633

IP: 80.163.xxx.xxx

2019-04-26 10:14:34Z

NEM ID 

## Annie Wilson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-183511362578

IP: 62.242.xxx.xxx

2019-04-29 08:39:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T4ZQO-JCPHS-7K5BS-Q8LCJ-YNCW2-CXU5B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>