

AB Tjenestemændenes Byggeforening

Ekstraordinær generalforsamling den 28. januar 2020

afholdtes ekstraordinær generalforsamling i foreningens Valby Kulturhus "Teatersalen", Valgårdsvej 4-8, 2500 Valby med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Vedtagelse af altanprojekt, jf. vedlagte materiale.
3. Vedtagelse af etablering af altaner i stuehøjde mod gården (hvorved fragår fællesareal).
4. Under forudsætning af vedtagelse af pkt. 2 og/eller 3 bemyndigelse til bestyrelsen til ansøgning om diverse myndighedsgodkendelser, herunder tilladelse hos kommunen til etablering af altaner.
5. Under forudsætning af vedtagelse af pkt. 2 og/eller 3 bemyndigelse til bestyrelsen til ansøgning om optagelse af realkreditlån til finansiering af altanprojekt, alt til fast rente og med afdrag i hele løbetiden. Beløbsgrænse 6 mio. kroner.

Repræsenteret var 30 andelshavere – heraf 9 ved fuldmagt - ud af 93 mulige stemmeberettigede, svarende til en fremmødeprocent på 32,26. Endvidere var Peter Jahn & Partnere AS repræsenteret ved Simon A. Heiberg og Mikkel Spietz, ligesom WA ApS var repræsenteret ved Henriette Hammer Lyngby og Per Beyer.

Formand, Kasper Ranum, bød velkommen til de fremmødte, hvorefter dagsordenen blev gennemgået.

1. Valg af dirigent og referent.

Per Beyer og Henriette Hammer Lyngby valgtes som henholdsvis dirigent og referent, og med henvisning til vedtægtsmæssige formalia erklærede Per Beyer generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

2. Vedtagelse af altanprojekt, jf. materiale udsendt med indkaldelsen.

Per Beyer henviste til beboermøde afholdt d. 17/12 2019 samt til det med indkaldelsen udsendte materiale, herunder referat fra nævnte beboermøde.

Bestyrelsen havde ikke yderligere kommentarer og på spørgsmål om endelig pris på altaner, oplyste repræsentanterne fra Peter Jahn & Partnere AS, at den endelige pris afhang af endelige antal tilmeldinger. Hertil kunne Per Beyer oplyse, at der - hvis prisafvigelsen var på 10% eller derover – i så fald vil blive indkaldt til ny generalforsamling med henblik på en evt. godkendelse af forhøjelsen.

Det blev endvidere oplyst, at det endelige projekt vil blive udarbejdet efter beboernes ønske om altan mod gade/gård, men at det i sidste ende var op til myndighederne at godkende ønsker om altanplacering.

Kommunens ekspeditionstid er på p.t. ca. 7-9 måneder, og når tilbagemelding fra kommunen forelå, ville Peter Jahn & Partnere AS sende skrivelse til samtlige beboere med anmodning om endeligt tilsagn om altan og ønske om placering. Altanprojektet ville i øvrigt blive ud fra det forelagte materiale med bemærkning om, at der kunne ske tilføjelser og frameldinger i forhold til den foreløbige liste, udsendt med indkaldelsen, således at denne ville blive revideret herefter (der er bl.a. p.t. kommet yderligere tilsagn fra bl.a. 31 4.tv., 35 2.tv., 37A 3.th. og 37B 3.tv.).

På bemærkning fra Per Beyer om, at forslaget kunne vedtages med simpelt flertal – idet der bl.a. ikke var tale om en generel (dvs. gældende for alle) stigning i boligafgiften - blev forslaget sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

3. Vedtagelse af etablering af altaner i stuehøjde mod gården (hvorved fragår fællesareal).

På spørgsmål fra salen om, hvor mange stuelejligheder, der havde adgang til forhave, oplyste bestyrelsen, at det gjaldt alle stuelejligheder.

Med bemærkning om, at der ved etablering af altaner i stuehøjde ville blive taget hensyn til foreningens kældervinduer, flisebelægning samt brandveje, blev forslaget sat til afstemning og vedtaget med stemmefordelingen 11 imod, 2 som udlod og resten for.

4. Under forudsætning af vedtagelse af pkt. 2 og/eller 3 bemyndigelse til bestyrelsen til ansøgning om diverse myndighedsgodkendelser, herunder tilladelse hos kommunen til etablering af altaner.

Der var ingen kommentarer til forslaget, som herefter blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

5. Under forudsætning af vedtagelse af pkt. 2 og/eller 3 bemyndigelse til bestyrelsen til ansøgning om optagelse af realkreditlån til finansiering af altanprojekt, alt til fast rente og med afdrag i hele løbetiden. Beløbsgrænse 6 mio. kroner.

Per Beyer bemærkede igen under dette punkt, at der ved afvigelse på 10% eller derover - i forhold til det udsendte materiale - vil blive indkaldt til ny generalforsamling.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18.25 med tak for god ro og orden.

Referatet underskrives med digital signatur.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Leonie Charlotte Starkgraff

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Tjenestemændenes Byggeförening

Serienummer: PID:9208-2002-2-534732004663

IP: 91.101.xxx.xxx

2020-01-30 15:04:51Z

NEM ID 

Per Benny Beyer

Dirigent

På vegne af: WA ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-697255248364

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-01-30 16:51:05Z

NEM ID 

Alexander Aarestrup Hviid

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Tjenestemændenes Byggeförening (300)

Serienummer: PID:9208-2002-2-363891109096

IP: 91.100.xxx.xxx

2020-01-30 20:28:49Z

NEM ID 

Mie Torry Lindeneg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Tjenestemændenes Byggeförening

Serienummer: PID:9208-2002-2-219641489633

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-02-01 10:40:27Z

NEM ID 

Annie Wilson

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Tjenestemændenes Byggeförening

Serienummer: PID:9208-2002-2-183511362578

IP: 91.101.xxx.xxx

2020-02-01 12:17:11Z

NEM ID 

Kasper Ranum

Bestyrelsesformand

På vegne af: Tjenestemændenes Byggeförening (300)

Serienummer: PID:9208-2002-2-474325488188

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-02-05 08:52:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HAC22-NWZWY-TD7KE-SG5D3-3B1MM-FEWNX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>