

7. maj 2021

## **Varsling af 5-års gennemgang kloak og faldstammer. DU BEDES LÆSE / HANDLING PÅKRÆVET**

Kære andelshavere

Varsling af 5-års gennemsyn af kloakreovering i gården samt indvendige faldstammer (lodrette og vandrette afløb) er omdelt i postkasserne den 4. maj. Varslingen er fra vores rådgiver, Gaihede. Gaihede beder om tilbagemelding om eventuelle problemer med afløb inden den 10. maj. Der er en formular med til det formål.

Ud over eventuelle **problemer med afløb. er her eksempler på, hvad der yderligere skal meldes ind på formularen.**

### **VIGTIGT:**

1. selv om I allerede skulle have meldt en sag ind til Bestyrelsen om afløb/faldstamme, bedes det indmeldt igen på formularen fra Gaihede.
2. Hvis I er i tvivl, om noget skal meldes ind, så meld det gerne – ligeledes på formularen fra Gaihede. Vi vil være sikre på at få alt med.



Tæret faldstamme (lodret afløb):

1. Hvis der er lugtgener, skal dette meldes.
2. Er der synlig tæring, der er opstået eller forværret hen over de seneste tre - fire år, skal det meldes
3. Hvis der er afskærmede faldstammer (det vil sige, at der er en kasse bygget rundt om eller isoleringsmateriale om faldstammen) i jeres lejlighed og faldstammerne *ikke* umiddelbart kan besigtiges: så tjek først og fremmeste, om der er lugtgener og/eller om der er tegn på fugt-og/eller rustgennemtrængning.



Grenafløb i badeværelse (placeret i loft). Er der lugtgener skal det meldes. Tæring/tegn på rustgennemtrængning: meldes, hvis dette er opstået eller forværret hen over de seneste tre - fire år.



Afløb i badeværelse (i gulv). Det orange-røde er relining (også kaldet coating) materialet. Hvis I kan se, at reliningen er 'sluppet', så meld det gerne ind til Gaihede (på formularen).

Venlig hilsen  
Bestyrelsen