

## A/B Tjenestemændenes Byggeforening - Budget 2021

Godkendt på ord.GF  
2/6 2021

INDTÆGTER	kto	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2020
Boligaft (6.062 m2)	1031	3.451.353	3.451.353	3.451.353
Vaskeri	1061	90.000	80.000	90.109
Øvrige indtægter	1191	0	0	2.500
<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.541.353</b>	<b>3.531.353</b>	<b>3.543.962</b>
<b>UDGIFTER</b>				
<b>Vedligeholdelse m.v.:</b>				
Have & gårdanlæg	1321	10.000	10.000	3.386
Alm.vedligeholdelse, incl. drift vaskeri	1395	200.000	200.000	177.216
Hensættelse større vedl. *	1398	500.000	500.000	246.017
Hensættelse større vedl. (gårdprojekt rest ift godk.ramme 2,5 mio.)		50.000	100.000	49.350
<b>Vedligeholdelse m.v. i alt</b>		<b>760.000</b>	<b>810.000</b>	<b>475.969</b>
<b>Skatter og afgifter:</b>				
Ejendomsskat (grundskyld)	1401	553.200	553.156	553.156
Vandafgift	1402	200.000	212.000	182.991
Renovation	1403	173.600	164.450	164.405
Rottebekæmpelse	1404	3.100	2.201	2.201
El, fællesarealer	1451	55.000	35.000	51.916
<b>Skatter og afgifter i alt</b>		<b>984.900</b>	<b>966.807</b>	<b>954.669</b>
<b>Forsikringer og abonnementer:</b>				
Bygningsforsikring	1501	128.000	125.000	106.830
Arbejdsskadeforsikring	1504	2.100	2.000	1.742
Bestyrelsesansvar	1506	3.900	3.900	4.161
Glasforsikring	1507	7.300	7.000	7.158
Formidlingsprovision	1510	-	21.000	-
Abonnementer (vaskedata+service tørretumbler+proservice, Hofor)	1525	17.550	11.325	7.758
Energimærkning (fornyes i 2028)	1530	0	0	0
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>		<b>158.850</b>	<b>170.225</b>	<b>127.649</b>
<b>Renholdelse og vicevært:</b>				
Vicevært efter regning (incl. trappevask)	1666	410.000	408.000	407.159
Container/storskrald		4.000	6.800	3.874
Snerydning	1675	10.000	10.000	0
<b>Renholdelse og vicevært i alt</b>		<b>424.000</b>	<b>424.800</b>	<b>411.033</b>
<b>Foreningsudgifter:</b>				
Møder (bestyrelse, generalforsamling mm)	1701	10.000	10.000	4.058
Beboeraktiviteter	1705	10.000	10.000	8.121
Gaver	1707	1.500	1.500	398
Kontorhold, porto, gebyrer	1710,177	12.000	9.500	11.250
Bestyrelsesgodtgørelse	1708	19.250	18.750	19.250
Hjemmeside	1720	3.800	3.800	3.650
Internet (bestyrelseslokale og vaskeri)	1664	3.000	3.000	2.616
<b>Foreningsudgifter i alt</b>		<b>59.550</b>	<b>56.550</b>	<b>49.343</b>
<b>Administrationsomkostninger:</b>				
Administrationshonorar	1761	105.100	105.000	104.891
Valuarvurdering	1764	16.000	16.000	16.000
Revisionshonorar	1765	21.000	22.000	20.875
Honorar nøgleoplysninger	1770	4.000	4.000	4.000
Honorar varmeregnskab, Brunata	1771	21.000	21.000	20.264
Antenneregnskab overført		0	0	19.582
Øvrige administration	1772	0	1.000	0
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>		<b>167.100</b>	<b>169.000</b>	<b>185.612</b>
<b>Driftsudgifter i alt</b>		<b>2.395.550</b>	<b>2.427.157</b>	<b>2.204.275</b>
<b>Finansielle omkostninger:</b>				
Renter bank m.v., inkl. negative renter	1951	6.000	5.000	11.055
Prioritetsrenter, RD	1954	319.000	329.611	329.610
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		<b>325.000</b>	<b>334.611</b>	<b>340.665</b>
<b>Afskrivninger materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.042</b>	<b>3.042</b>	<b>3.042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>817.761</b>	<b>766.543</b>	<b>995.980</b>
Afdrag prioritetsgæld	7101	621.000	617.600	617.601
<b>Resultat 2021 efter afdrag</b>		<b>196.761</b>	<b>148.943</b>	<b>378.379</b>

\*) Bagtrapper og evt. yderligere iht kommende vedl.rapport

Realkreditlån:

RD opr. 1.550.000 (1%, 30 år)

RD opr. 19.994.000 (1%, 30 år)

RD opr. 4.734.000 (1%, 26 år) Altanlån, ej indeholdt i budget, idet lånet afdrages af respektive andelshavere