

A/B Tjenestemændenes Byggeforening - Budget 2022

	Budget 2022	Regnskab 2021	Budget 2021
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgift	3.451.353	3.451.353	3.451.353
Vaskeri	80.200	80.201	90.000
2019 faktura vedr. vedligeholdelse af naboskel	0	938	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.531.553</b>	<b>3.532.492</b>	<b>3.541.353</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Vedligeholdelse m.v.:</b>			
Have & gårdanlæg (serviceaftale)	30.000	0	10.000
Alm.vedligeholdelse, incl. drift vaskeri	200.000	81.902	200.000
Hensættelse større vedligehold jf. vedligeholdelsesplan	1.000.000	110.183	500.000
Hensættelse større vedl. (gårdprojekt rest ift godk.ramme 2,5 mio.)	50.000	0	50.000
<b>Vedligeholdelse m.v. i alt</b>	<b>1.280.000</b>	<b>192.085</b>	<b>760.000</b>
<b>Skatter og afgifter:</b>			
Ejendomsskat (grundskyld)	553.156	553.156	553.200
Vandafgift	200.000	256.993	200.000
Renovation, rottebekæmpelse	213.655	176.679	176.700
El, fællesarealer (tillagt 30% pga. stigende el-priser)	65.000	49.812	55.000
<b>Skatter og afgifter i alt</b>	<b>1.031.811</b>	<b>1.036.640</b>	<b>984.900</b>
<b>Forsikringer og abonnementer:</b>			
Bygningsforsikring	109.062	107.939	128.000
Arbejdsskadeforsikring	1.807	1.757	2.100
Bestyrelsesansvar	3.539	3.539	3.900
Glasforsikring	6.163	6.125	7.300
Formidlingsprovision	21.293	21.079	0
Abonnementer (Miele, Hofor, Fiberby)	15.000	10.100	17.550
Energimærkning (fornyes i 2028)	0	0	0
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>156.863</b>	<b>150.539</b>	<b>158.850</b>
<b>Renholdelse og vicevært:</b>			
Vicevært	398.265	398.265	410.000
Vinduespolering	8.500	8.250	0
Container/storskrald	8.000	5.814	4.000
Snerydning	15.000	14.350	10.000
<b>Renholdelse og vicevært i alt</b>	<b>429.765</b>	<b>426.679</b>	<b>424.000</b>
<b>Foreningsudgifter:</b>			
Møder (bestyrelse, generalforsamling mm)	6.000	4.855	10.000
Beboeraktiviteter	15.000	7.496	10.000
Gaver	1.500	1.022	1.500
Kontorhold	4.000	4.916	12.000
Porto, gebyrer, bank, NETS, GPDR	12.500	11.366	0
Bestyrelsesgodtgørelse	18.750	18.750	19.250
Hjemmeside	3.700	3.650	3.800
Internet (bestyrelseslokale og vaskeri) nu under abonnementer	0	3.080	3.000
Tab debitorer	0	11	0
Arkitekt og rådgivning	75.000	44.638	0
<b>Foreningsudgifter i alt</b>	<b>136.450</b>	<b>99.784</b>	<b>59.550</b>
<b>Administrationsomkostninger:</b>			
Administrationshonorar	105.983	103.297	105.100
Valuarvurdering	15.500	15.500	16.000
Revisionshonorar	21.500	21.375	21.000
Honorar nøgleoplysninger	4.200	4.000	4.000
Honorar varmeregnskab, Brunata + proservice (5.272 kr.)	26.272	20.643	21.000
Antenneregnskab overført	0	-5.128	0
Bredbåndsregnskab overført	0	-62.779	0
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>173.455</b>	<b>96.908</b>	<b>167.100</b>
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>3.208.344</b>	<b>2.002.635</b>	<b>2.554.400</b>
<b>Finansielle omkostninger:</b>			
Renteindtægter bank, DB opkrævet formødet i 2020	0	-4.606	0
DB Renter bank m.v. - negative renter (0,70%)	17.000	14.387	6.000
Prioritetsrenter, RD	308.834	318.437	319.000
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>325.834</b>	<b>328.218</b>	<b>325.000</b>
<b>Afskrivninger materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>-3.042</b>	<b>-3.042</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-2.625</b>	<b>1.204.681</b>	<b>664.995</b>
Afdrag prioritetsgæld	745.799	620.996	621.000
<b>Resultat 2022 efter afdrag</b>	<b>-748.424</b>	<b>580.643</b>	<b>40.953</b>