

A/B Tjenestemændenes Byggeforening			
	Budget 2023	Regnskab 2022	Budget 2022
INDTÆGTER			
Boligaft	3.451.353	3.451.353	3.451.353
Boligaftsstigning 2% pr. 01.05.2023	46.018	0	0
Vaskeri	82.000	84.647	80.200
Indtægter i alt	3.579.371	3.536.000	3.531.553
UDGIFTER			
Vedligeholdelse m.v.:			
Have & gårdanlæg	30.000	31.496	30.000
Alm.vedligeholdelse, incl. drift vaskeri	550.000	385.875	200.000
Hensættelse større vedligehold jf. vedligeholdelsesplan	0	0	1.000.000
Hensættelse større vedl. (gårdprojekt rest ift godk. ramme 2,5 mio.)	0	64.438	50.000
Vedligeholdelse m.v. i alt	580.000	481.809	1.280.000
Skatter og afgifter:			
Ejendomsskat (grundskyld)	553.156	553.156	553.156
Vandafgift	202.000	201.524	200.000
Renovation, rottebekæmpelse	257.343	213.655	213.655
El, fællesarealer (el-priser stadig høje)	117.000	117.287	65.000
Skatter og afgifter i alt	1.129.500	1.085.622	1.031.811
Forsikringer og abonnementer:			
Bygningsforsikring	113.000	109.336	109.062
Arbejdsskadeforsikring	1.709	1.798	1.807
Bestyrelsesansvar	3.624	3.538	3.539
Glasforsikring	6.348	6.178	6.163
Formidlingsprovision	21.904	21.342	21.293
Abonnementer (Hofor)	10.600	9.632	15.000
Energimærkning (fornyes i 2028)	0	0	0
Forsikringer og abonnementer i alt	157.185	151.824	156.863
Renholdelse og vicevært:			
Vicevært	416.000	408.300	398.265
Vinduespolering	8.500	4.250	8.500
Container/storskrald	8.000	7.752	8.000
Snerydning	10.000	1.688	15.000
Renholdelse og vicevært i alt	442.500	421.990	429.765
Foreningsudgifter:			
Møder (bestyrelse, generalforsamling mm)	7.000	6.246	6.000
Beboeraktiviteter	15.000	10.692	15.000
Gaver	1.000	250	1.500
Porto, gebyrer, bank, NETS, GDPR, kontorhold	18.000	14.690	16.500
Bestyrelsesgodtgørelse	19.750	18.750	18.750
Hjemmeside	5.000	4.485	3.700
Antenneregnskab	0	-154	0
Tab debitorer	0	-7.779	0
Arkitekt og rådgivning (5 års syn - byggeprojekt)	75.000	38.650	75.000
Foreningsudgifter i alt	140.750	85.830	136.450
Administrationsomkostninger:			
Administrationshonorar	116.899	105.983	105.983
Valuarvurdering	16.000	15.500	15.500
Revisionshonorar	22.500	22.500	21.500
Honorar nøgleoplysninger	4.325	4.200	4.200
Honorar varmeregnskab	29.000	28.225	26.272
Administrationsomkostninger i alt	188.724	176.408	173.455
Driftsudgifter i alt	2.638.659	2.403.483	3.208.344
Finansielle omkostninger:			
DB Renter bank m.v. - negative renter (er stoppet)	0	11.986	17.000
Prioritetsrenter, RD	299.131	308.834	308.834
Finansielle omkostninger i alt	299.131	320.820	325.834
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	3.042	3.042	0
Driftsresultat	638.539	808.655	-2.625
Afdrag prioritetsgæld	634.160	627.544	745.799
Resultat efter afdrag	4.380	184.153	-748.424

Beboernr.	Adresse	Fordelingstal	Nuværende boligafgift	2% stigning	Ny boligafgift
0300-0001-01	Kjeldsgårdsvej 33, st. th	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0002-02	Kjeldsgårdsvej 33, st.tv.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0003-05	Kjeldsgårdsvej 33, 1.th.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0004-02	Kjeldsgårdsvej 33, 1.tv.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0005-07	Kjeldsgårdsvej 33, 2.th.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0006-02	Kjeldsgårdsvej 33, 2.tv.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0007-02	Kjeldsgårdsvej 33, 3.th.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0008-02	Kjeldsgårdsvej 33, 3.tv.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0009-05	Kjeldsgårdsvej 33, 4.th.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0010-05	Kjeldsgårdsvej 33, 4.tv.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0011-04	Kjeldsgårdsvej 31, st.tv.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0012-03	Kjeldsgårdsvej 31, st.th.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0013-04	Kjeldsgårdsvej 31, 1.th.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0014-02	Kjeldsgårdsvej 31, 1.tv.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0015-04	Kjeldsgårdsvej 31, 2.th.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0016-03	Kjeldsgårdsvej 31, 2.tv.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0017-02	Kjeldsgårdsvej 31, 3.th.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0018-06	Kjeldsgårdsvej 31, 3.tv.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0019-02	Kjeldsgårdsvej 31, 4.th.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0020-02	Kjeldsgårdsvej 31, 4.tv.	480	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0021-02	Kjeldsgårdsvej 35, st.th.	750	4.653,83	93,08	4.746,91
0300-0022-02	Kjeldsgårdsvej 35, st.tv.	600	3.384,73	67,69	3.452,42
0300-0023-03	Kjeldsgårdsvej 35, 1.th.	650	4.106,90	82,14	4.189,04
0300-0024-03	Kjeldsgårdsvej 35, 1.tv.	500	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0025-03	Kjeldsgårdsvej 35, 2.th.	650	4.106,90	82,14	4.189,04
0300-0026-03	Kjeldsgårdsvej 35, 2.tv.	500	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0027-01	Kjeldsgårdsvej 35, 3.th.	650	4.106,90	82,14	4.189,04
0300-0028-02	Kjeldsgårdsvej 35, 3.tv.	500	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0029-02	Kjeldsgårdsvej 35, 4.th.	650	4.106,90	82,14	4.189,04
0300-0030-03	Kjeldsgårdsvej 35, 4.tv.	500	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0031-04	Kjeldsgårdsvej 37 A, st.tv.	400	2.475,95	49,52	2.525,46
0300-0032-04	Kjeldsgårdsvej 37 A, st.th.	480	2.885,31	57,71	2.943,01
0300-0033-02	Kjeldsgårdsvej 37 A, 1.tv.	400	2.475,95	49,52	2.525,46
0300-0034-04	Kjeldsgårdsvej 37 A, 1.th.	480	2.885,31	57,71	2.943,01
0300-0036-03	Kjeldsgårdsvej 37 A, 2.	880	5.361,22	107,22	5.468,45
0300-0037-01	Kjeldsgårdsvej 37 A, 3.tv.	400	2.475,95	49,52	2.525,46
0300-0038-03	Kjeldsgårdsvej 37 A, 3.th.	480	2.885,31	57,71	2.943,01
0300-0039-08	Kjeldsgårdsvej 37 A, 4.tv.	400	2.475,95	49,52	2.525,46
0300-0040-04	Kjeldsgårdsvej 37 A, 4.th.	480	2.885,31	57,71	2.943,01
0300-0041-03	Kjeldsgårdsvej 37 B, st.tv.	800	4.951,85	99,04	5.050,89
0300-0042-06	Kjeldsgårdsvej 37 B, st.th.	960	5.770,62	115,41	5.886,03
0300-0045-02	Kjeldsgårdsvej 37 B, 2.	880	5.361,22	107,22	5.468,45
0300-0047-04	Kjeldsgårdsvej 37 B, 3.tv.	400	2.475,95	49,52	2.525,46
0300-0048-06	Kjeldsgårdsvej 37 B, 3.th.	480	2.885,31	57,71	2.943,01
0300-0049-02	Kjeldsgårdsvej 37 B, 4.tv.	400	2.475,95	49,52	2.525,46
0300-0050-03	Kjeldsgårdsvej 37 B, 4.th.	480	2.885,31	57,71	2.943,01
0300-0051-04	Kjeldsgårdsvej 37 C, st.tv.	400	2.475,95	49,52	2.525,46
0300-0052-04	Kjeldsgårdsvej 37 C, st.th.	480	2.885,31	57,71	2.943,01
0300-0053-04	Kjeldsgårdsvej 37 C, 1.tv.	400	2.475,95	49,52	2.525,46
0300-0054-03	Kjeldsgårdsvej 37 C, 1.th.	480	2.885,31	57,71	2.943,01
0300-0055-06	Kjeldsgårdsvej 37 C, 2.tv.	400	2.475,95	49,52	2.525,46
0300-0056-05	Kjeldsgårdsvej 37 C, 2.th.	480	2.885,31	57,71	2.943,01
0300-0057-01	Kjeldsgårdsvej 37 C, 3.tv.	400	2.475,95	49,52	2.525,46
0300-0058-04	Kjeldsgårdsvej 37 C, 3.th.	480	2.885,31	57,71	2.943,01
0300-0059-01	Kjeldsgårdsvej 37 C, 4.th.	480	2.885,31	57,71	2.943,01
0300-0060-04	Kjeldsgårdsvej 37 C, 4.tv.	400	2.475,95	49,52	2.525,46
0300-0061-02	Kjeldsgårdsvej 29, st.th.	500	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0062-02	Kjeldsgårdsvej 29, st.tv.	750	4.653,83	93,08	4.746,91
0300-0063-03	Kjeldsgårdsvej 29, 1.th.	500	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0064-02	Kjeldsgårdsvej 29, 1.tv.	650	4.106,90	82,14	4.189,04
0300-0065-05	Kjeldsgårdsvej 29, 2.th.	500	2.968,83	59,38	3.028,20

0300-0066-06	Kjeldsgårdsvej 29, 2.tv.	650	4.106,90	82,14	4.189,04
0300-0067-01	Kjeldsgårdsvej 29, 3.th.	500	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0068-02	Kjeldsgårdsvej 29, 3.tv.	650	4.106,90	82,14	4.189,04
0300-0069-06	Kjeldsgårdsvej 29, 4.th.	500	2.968,83	59,38	3.028,20
0300-0070-03	Kjeldsgårdsvej 29, 4.tv.	650	4.106,90	82,14	4.189,04
0300-0071-05	Kjeldsgårdsvej 27 A, st.tv.	480	2.829,64	56,59	2.886,23
0300-0072-05	Kjeldsgårdsvej 27 A, 1.th.	400	2.412,07	48,24	2.460,31
0300-0073-03	Kjeldsgårdsvej 27 A, 1.tv.	480	2.829,64	56,59	2.886,23
0300-0074-05	Kjeldsgårdsvej 27 A, 2.th.	400	2.412,07	48,24	2.460,31
0300-0075-04	Kjeldsgårdsvej 27 A, 2.tv.	480	2.829,64	56,59	2.886,23
0300-0076-05	Kjeldsgårdsvej 27 A, 3.th.	400	2.412,07	48,24	2.460,31
0300-0077-07	Kjeldsgårdsvej 27 A, 3.tv.	480	2.829,64	57	2.886,23
0300-0078-05	Kjeldsgårdsvej 27 A, 4.th.	400	2.412,07	48,24	2.460,31
0300-0079-04	Kjeldsgårdsvej 27 A, 4.tv.	480	2.829,64	56,59	2.886,23
0300-0080-03	Kjeldsgårdsvej 27 B, st.tv.	480	2.829,64	56,59	2.886,23
0300-0081-02	Kjeldsgårdsvej 27 B, st.th.	400	2.412,07	48,24	2.460,31
0300-0082-03	Kjeldsgårdsvej 27 B, 1.tv.	480	2.829,64	56,59	2.886,23
0300-0083-04	Kjeldsgårdsvej 27 B, 1.th.	400	2.412,07	48,24	2.460,31
0300-0084-01	Kjeldsgårdsvej 27 B, 2.tv.	480	2.829,64	56,59	2.886,23
0300-0085-03	Kjeldsgårdsvej 27 B, 2.th.	800	4.824,15	96,48	4.920,63
0300-0086-04	Kjeldsgårdsvej 27 B, 3.tv.	480	2.829,64	56,59	2.886,23
0300-0088-02	Kjeldsgårdsvej 27 B, 4.tv.	480	2.829,64	56,59	2.886,23
0300-0089-06	Kjeldsgårdsvej 27 B, 4.th.	400	2.412,07	48,24	2.460,31
0300-0090-01	Kjeldsgårdsvej 27 C, st.tv.	480	2.696,99	53,94	2.750,93
0300-0091-03	Kjeldsgårdsvej 27 C, st.th.	400	2.412,07	48,24	2.460,31
0300-0092-04	Kjeldsgårdsvej 27 C, 1.	880	5.109,05	102,18	5.211,23
0300-0094-05	Kjeldsgårdsvej 27 C, 2.tv.	480	2.696,99	53,94	2.750,93
0300-0095-04	Kjeldsgårdsvej 27 C, 2.th.	400	2.412,07	48,24	2.460,31
0300-0096-04	Kjeldsgårdsvej 27 C, 3.tv.	480	2.696,99	53,94	2.750,93
0300-0097-05	Kjeldsgårdsvej 27 C, 3.th.	400	2.412,07	48,24	2.460,31
0300-0098-01	Kjeldsgårdsvej 27 C, 4.tv.	480	2.696,99	53,94	2.750,93
0300-0099-05	Kjeldsgårdsvej 27 C, 4.th.	400	2.412,07	48,24	2.460,31
		47.400	287.612,57	5.752,25	293.364,82